



PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya

Wisma Hayam Wuruk, lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8 Jakarta 10120 Telp. (62-21) 80632550, Fax. (62-21) 2313285

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN					LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN			LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN			
Tanggal 31 Desember 2021					Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021			Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021			
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			
ASET	31 Desember 2021	31 Desember 2020	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Desember 2021	31 Desember 2020	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember			Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
						2021	2020		2021	2020	
ASET			LIABILITAS			PENDAPATAN		ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Kas dan setara kas, neto			Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek			Underwriting, neto	1.009.793	822.974	Penerimaan kas dari:		
Pihak berelasi	152.701	42.030	Pihak ketiga	1.777	3.165	Sewa pembiayaan	56.783	60.645	Penerimaan premi dan klaim reasuransi	2.049.340	
Pihak ketiga	153.319	151.782	Utang koasuransi, reasuransi dan komisi			Pembiayaan konsumen	58.055	44.037	Pencairan deposito	1.166.904	
Investasi efek dan deposito, neto			Pihak berelasi	24	11	Modal ventura	43.949	49.354	Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan		
Pihak berelasi	49.495	49.605	Pihak ketiga	99.671	89.276	Provisi dan komisi, neto	36.510	30.739	konsumen dan anjak piutang, neto	443.240	
Pihak ketiga	1.910.397	1.752.722	Wesel bayar jangka menengah	248.000	300.700	Jasa manajer investasi dan administrator	1.131	116	Penjualan reksa dana	835.328	
Piutang premi dan koasuransi, neto			Pinjaman bank, neto			Pendapatan dari investasi:			Aktivitas modal ventura	200.108	
Pihak berelasi			Pihak berelasi	29.376	33.785	(Rugi) laba dari unit penyertaan reksa dana, neto	6.238	16.450	Penjualan obligasi	120.820	
Pihak ketiga			Pihak ketiga	69.847	114.273	Kenaikan properti investasi	11.444	13.490	Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi,		
Piutang dan aset reasuransi, neto			Pihak ketiga			Bunga deposito	16.686	21.974	penjamin emisi efek dan administrasi efek	38.871	
Pihak berelasi	35	124	Beban akrual	17.640	15.149	Bunga obligasi	47.179	43.792	Bunga deposito	16.686	
Pihak ketiga	203.806	190.179	Utang pajak	8.780	9.707	(Rugi) laba dari investasi obligasi, neto	6.765	5.889	Bunga obligasi	31.821	
Piutang dan aset reasuransi, neto			Liabilitas manfaat polis masa depan			Rugi dari investasi saham, neto	(309)	(782)	Penjualan saham	2.001	
Pihak ketiga	346.700	354.368	Pihak ketiga	1.005.298	848.489	Dividen	4.787	548	Pembagian hasil reksadana	46.991	
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto			Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link			Bagian atas laba tahun berjalan entitas asosiasi	3.245	955	Lain-lain	3.729	
Pihak berelasi	29	28	Pihak ketiga			Pendapatan lainnya:			Pengeluaran kas untuk:		
Pihak ketiga	4.445	6.152	Pendapatan diterima di muka	1.267.370	1.366.484	Laba atas penjualan aset tetap dan properti investasi	15.295	2.578	Penempatan deposito	(1.242.864)	
Investasi sewa pembiayaan, neto			Liabilitas pajak tangguhan, neto	7.991	11.659	Pendapatan denda keterlambatan	91	3.819	Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(1.787.873)	
Pihak ketiga	287.845	440.649	Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan	2.650	1.329	Jasa pelayanan kesehatan	4.926	4.926	Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan,		
Piutang pembiayaan konsumen, neto			Liabilitas lainnya	62.898	74.097	Jasa perjalanan	192	862	pembiayaan konsumen dan anjak piutang	(137.256)	
Pihak ketiga	247.411	276.357	TOTAL LIABILITAS	132.514	110.736	Laba (rugi) selisih kurs, neto	2.728	3.366	Beban umum dan administrasi	(400.232)	
Tagihan anjak piutang, neto			EKUITAS	2.953.836	2.978.860	Lain-lain	30.471	26.198	Pembelian reksa dana	(858.501)	
Pihak ketiga	9.975	18.942	EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK			TOTAL PENDAPATAN	1.351.033	1.151.930	Aktivitas modal ventura	(86.587)	
Penyertaan modal ventura, neto			Modal saham			BEBAN			Pajak penghasilan	(18.963)	
Pihak ketiga	231.153	298.096	Modal dasar - 1.441.440.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp500 (nilai penuh) per saham, 3.784.896.198 saham seri B dengan nilai nominal Rp250 (nilai penuh) per saham dan 12.130.559.505 saham seri C dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham			Underwriting, neto	809.843	575.487	Pajak pinjaman	(49.564)	
Biaya dibayar di muka	17.185	13.423	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.441.440.000 saham seri A, 3.784.896.198 saham seri B dan 2.228.387.139 saham seri C	2.567.350	1.889.783	Umum dan administrasi	388.551	417.076	Penempatan obligasi	(231.452)	
Penyertaan saham	347.367	344.452	Tambahan modal disetor	686.139	250.428	Bunga dan beban keuangan lainnya	49.865	58.284	Aktivitas operasi lainnya	(21.918)	
Aset tetap, neto	115.627	126.019	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan nonpengendali	141.393	142.158	Pajak	14.899	15.759	Penempatan Investasi lainnya	(249)	
Aset hak guna, neto	10.951	32.737	Akumulasi rugi	(954.212)	(960.380)	Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang	9.145	(19.737)	Kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas operasi	117.419	
Properti investasi	254.810	225.587	Penghasilan komprehensif lain	31.139	40.159	Lain-lain	47.446	47.251	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Aset pajak tangguhan, neto	818	2.026	TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2.471.809	1.362.148	LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	31.284	57.810	Uang muka pada entitas asosiasi	(1.000.000)	
Aset lainnya	1.199.241	135.529	Kepentingan nonpengendali	117.665	119.799	BEBAN PAJAK PENGHASILAN	15.358	15.841	Hasil penjualan properti investasi	3.290	
TOTAL ASET	5.543.310	4.460.807	TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	5.543.310	4.460.807	LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	15.926	41.969	Hasil penjualan aset tetap	27.939	
										Penerimaan dividen kas	4.787
										Pembelian properti investasi	(21.652)
										Pembelian aset tetap	(13.920)
										Kas neto diperoleh dari aktivitas investasi	(999.556)
										ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN	
										Penerimaan pinjaman bank	101.500
										Penerimaan dari penerbitan wesel bayar jangka menengah	15.900
										Pembayaran utang lainnya	(5.000)
										Pembayaran pinjaman bank	(150.636)
										Pembayaran wesel bayar jangka menengah	(68.600)
										Pembayaran dividen kas	(5.967)
										Pembayaran Liabilitas sewa	(10.328)
										Setoran modal	1.113.278
										Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	995.147
										Pengaruh neto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	(534)
										KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	
										KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	194.050
										KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	194.050

Jakarta, 27 April 2022

PT Equity Development Investment Tbk

SE & O

Direksi

1. Informasi keuangan di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja ("PSS"), firma anggota Ernst & Young Global Limited, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini audit tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 27 April 2022 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

2. Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah masing-masing sebesar Rp14.269 (nilai penuh) dan Rp14.105 (nilai penuh) untuk 1 Dolar AS.

3. Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun berjalan.

Catatan:

- Informasi keuangan di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja ("PSS"), firma anggota Ernst & Young Global Limited, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini audit tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 27 April 2022 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.
- Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 adalah masing-masing sebesar Rp14.269 (nilai penuh) dan Rp14.105 (nilai penuh) untuk 1 Dolar AS.
- Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun berjalan.

Jakarta, 27 April 2022
PT Equity Development Investment Tbk
S E & O
Direksi